Uzbekiston Respublikasi
«QURILISH-TAHLIL SERVIS» MCHJ

QTS EKSPERTIZA

Республика Узбекистан
ООО «QURILISH-TAHLIL SERVIS»

100164 Toshkent sh., «Yalang'och» m-vi,111/78,
tel: (+99871) 262-53-81 tel: +998909806300

« 11 » dekabr 2024 y. Toshkent sh.

2019 y. 17 dekabrda O`z. R. Qurilish vazirligi tomonidan
KLE-000042 – sonli guvohnoma.

«TASDIQLAYMAN»
Ekspertiza korxonasi rahbari
_________________ *A. Temirov*

YIGMA ЭKSPERTIZA XULOSASI № 12/47

Obyekt nomi: "Qashqadaryo viloyati Qarshi shaxar "I.Karimov" ko'chasi №221 manzilida joylashgan "Universal Mobile Systems" MChJ ning "Xizmat kursatish va sotish" bosh ofisi binosini ta'mirlash ishlari" ishchi loyixasi bo'yicha

Buyurtmachi	–	**"Universal Mobile Systems"** MCHJ
Bosh loyihachi	–	"Ta'mirloyixa" MChJ
Litsenziya	–	AL-000341 15.11.2019 y. O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi
Moliyalashtirish manbai	–	O'z mablag'lari
Bosh pudratchi	–	Belgilangan tartibda aniqlanadi
Qurilish turi	–	Mukammal ta'mirlash
SHartnoma raqami:	–	№ 584

1. Loyihalash uchun asos:

1.1. "Universal Mobile Systems" MChJ Ma'muriy deportamentining binolarni ekspluatatsiya qilish, qurilish va ko'chmas mulk bo'limining ruxsat bayonnomasi va boshqarmaning 09.11.2024 y. № 584 sonli aloqa xati.
1.2. Buyurtmachi tomonidan 2024 yilda tasdiqlangan nuqsonli ishlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Umumiy tushuntirish yozuvi.
2.2. Smeta xujjatlari.
2.3. Nuqsonli ishlar dalolatnomasi.

3. Bosh reja.

Ushbu ob'ekt Qashqadaryo viloyati Qarshi shaxar "I.Karimov" ko'chasi №221 manzilida joylashgan "Universal Mobile Systems" MChJ ning "Xizmat kursatish va sotish" ofisi binosini mukammal ta'mirlash ishlari ishchi loyixasi turistik-rekratsion zonasi hududida joylashgan.

Bosh rejada quyidagi bino va inshootlar ko'zda tutilgan.
- savdo va maishiy xizmat ko'rsatish nuqtasi;
Bosh reja texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Umumiy maydoni	–	2662.07 m2
Qoplamalar maydoni	–	856.70 m2
Ko'kalamzorlashtirish maydoni	–	505.41 m2

Xonalarni ichki pardozlash:
Shift – suvoq va yorqin rangdagi suvli emulsiya bo‘yog‘i bilan 2 marta bo‘yalgan.
Devorlar va pardevorlar–suvoq, suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan bilan qoplangan.
Sotuv xizmat ko‘rsatish ofisi mijoz bilan ishlash bo‘limi birinchi qavat asosiy zal shift va devorlari dekorativ qoplama.
Pollar –laminat, keramik plita va boshqalar.
Eshiklar – MDF, yong‘inga bardoshli, po‘lat va boshqalar
Derazalar – alyumin va PVX profillardan.

Tashqi yoritish tizimi individual elektr tarmoqlari asosida ishlovchi quyosh nuridan quvvatlanuvchi yoritish tarmoqlari asosida loyixalangan.

3.5. Asosiy xajmiy - rejalashtirish parametrlari va konstruktiv yechimlari

4-qavatli savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish binosi mukammal tamirlash ishlari (individual loyixa asosida ishlab chiqilgan) yerto‘la qismi yo‘q, strukturaviy sxema binoning texnik tekshiruvi bo'yicha hisobot natijalari bilan belgilanadi. Poydevorlar - lenta monolitik temir-beton. Pishig‘ g‘ishtli va temir beton panel konstruksiya: Ustunlar-temir-beton, krossovkalar-temir-beton, shiftlar va qoplamalar temir-beton ko'p bo'shliqli plitalar. romlar – PVX va alyuminiy, eshiklar - yog'och, alyuminiy, zaminlar (pol qoplamasi) koridorlar va zallar keramika va keramogranit, hammomlar keramika. Tom yopish - polimer qoplamali profilli dan to‘rt tomonga yotqizilgan (valmovaya) tom yopma yogoch karkas konstruksiyali. Binoning rejadagi asosiy o‘lchamlari 46.7x18.0 m (2 va 8 o‘q oralig‘i 40.5x18.0 m, ВхБ o‘q oralig‘i 6.2x6.0 m), qavatliri balandligi – 3.3 metr, xonalar balandligi pol satxidan shift qismigacha 3.0 metr, binoning yer satxidan bino parapetining ustigacha balandligi 15.70 m, shu jumladan sokol qismi balandligi 0.75 m.
Demontaj ishlari.
Mavjud pollarni erga demontaj qilish, deraza va eshik bloklari, muhandislik ichki tarmoqlari va tizimlari demontaj, eski gips qoplamali va boshqa pardozlash qoplamalari demontaj, qurilish qoldiqlarini olib tashlash xarajatlarini hisobga olgingan (ishchi chizmalar).
O'rnatish ishlari.
Qisman alyumin profil asosli deraza rombalarini almashtirish. Derazalar, deraza tokchalarani almashtirish va ikki oynali murakkab oyna ochish mexanizmi bilan PVXdan yasalgan deraza romlari o'rnatilishi nazarda tutilgan; Tashqi deraza tokchalari molimer qoplamali galvanizlangan profildan yasalgan.
Pol qoplamasini o'rnatilish ishlari: - xonalarida laminat qoplamali taxta bilan qoplash, zallarda va koridorlarda ittalogranit plitkalari bilan qoplash, hammomlarda pollar keramik plitkalar bilan qiplash nazarda tutilgan, Ichki devorlarni ta'mirlashda: bitta metall ramkali gipsokarton plitalaridan yasalgan bo'linma devorlarini o'rnatish, devor va shiftlarni bitta metall karkasga gipskarton plitalari bilan qoplash, "Grigliato" tipidagi va "Armstrong" osma shiftlarni va gipskartonlarni o'rnatish, "Ottocento" tipidagi dekorativ qoplama asosida qoplash nazarda tutilgan. Tomni ta'mirlash ishchi chizmalar loyixaga muvofiq amalga oshiriladi.
ShNK 1.03.01-16 muvofiq, binoda energosamaradorlikni ta’minlash uchun chora tadbirlar inobatga olingan.
QTL bo‘limining kalendar jadvaliga asosan binoning qurish muddati 9 oyni tashkil yetadi.

3.6. Energiya samaradorlik.

Yoritish tizimida energiya tejamkor svetodiodli chiroqlar foydalanilgan;
Tom qismida quyosh panellaridan foydalanilgan;

4. Ichki muhandislik tizimlari.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, elektr ta’minoti, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi, yong‘inni avtomatik o‘chirish va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga mavjud tizim orqali ulanadi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Qashqadaryo viloyati Qarshi shaxar "Tabassum -1" maxallasi "I.Karimov" ko‘chasi №221 manzilida joylashgan "Universal Mobile Systems" MChJ ning "Xizmat kursatish va sotish" ofisi binosini mukammal ta’mirlash ishlari ishchi loyixa smeta xujjatlari buyurtmachi tashkilot bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza ko‘rigi natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonli ishlar dalolatnomasi va ishchi chizmala, loyixa -smeta xujjatlari arxitektura va rejalashtirish, texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ta’kidlanadiki, lokal ekspert xulosalarining fikr-mulohazalari va tavsiyalari bo‘yicha ekspertiza o‘tkazish jarayonida ishchi loyihasiga tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi, tashqi pardozlash ishlarida fasad elementlari to‘liq belgilanib bajariladigan ish turlari va qo‘llaniladigan pardozlash ishlari turiga aniqlik kiritildi ayrim resurs

ko‘rsatkichlari ShNK resurs ko‘rsatkichlariga mos ravishda qabul qilindi, ayrim materiallar, asbob uskuna va jixozlar, mashina va mexanizmlar ekspluatatsiyasi narxlari tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga mos ravishda to‘g‘rilandi.

7. Qurilish ishlari qiymati hisobi.

Taqdim etilgan loyihaning ishlari qiymati QQS (qo‘shimcha qiymat solig‘i) bilan 1345682,053 ming so‘mni tashkil qilgan bo‘lib, ekspertiza natijasiga ko‘ra, taqdim etilgan qiymat 184867,342 ming so‘m miqdorida kamaytirilib 1 160 814,711 ming so‘mni tasdiqlash uchun tavsiya etildi, jumladan:
Sahifa 3

qurilish montaj ishlari	– 1036441,706	ming so‘m,
qo‘shimcha qiymat solig‘i	– 124373,005	ming so‘m,

Kamayishga ayrim ish turlari bo‘yicha hajmlariga va resurs ko‘rsatigichlari me'yorlariga, hamda qurilish materiallari narxlari (joriy narxlarda va birja kotirovkalari narxlari asosida)ga aniqlik kiritilganligi natijasida erishildi.

7.1. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.
7.2. Buyurtmachiga va bosh loyixachiga:
- buyurtmachining boshqa xarajatlari miqdorini 4.01.16-19 sonli ShNQ talablariga asosan aniqlash buyurtmachi va bosh loyixachi zimmasiga yuklatiladi.
- O‘zbekiston respublikasi Prezidentining 2022 yil 21 fevraldagi Pq139 sonli qaroriga asosan qurilish bo‘yicha loyixalarda energotejamkor devorbop qurilish materiallari qo‘llanishi inobatga olinishi talab etiladi.

Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugaganidan so‘ng nazorat o‘lchovi natijalari asosida, ob’ektning shartnoma narxidan chiqmagan xolda aniqlanadi; ekspertizadan o‘tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to‘liqligi, ma’lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyixa yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

8. Xulosalar.

8.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Qashqadaryo viloyati Qarshi shaxar "I.Karimov" ko‘chasi №221 manzilida joylashgan "Universal Mobile Systems" MChJ ning "Xizmat kursatish va sotish" ofisi binosini mukammal ta’mirlash ishlari" ishchi loyixasi bo‘yicha loyihasi kelgusida ko‘rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.
8.2. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-sonli qarori va ShNK04.01.16-09ga muvofiq tavsiya etilgan narx pudrat shartnomasini tuzish uchun asos bo‘lmaydi va qurilishning yakuniy narxini belgilash huquqi buyurtmachiga yuklatilgan.

Mutaxassis: **O.Aтaqulov**

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI TOSHKENT SHAHAR MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI